



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019 Contrada Marangelli



Vendita| Immersa nella tipica campagna dell'Alto Salento proponiamo in vendita villino composto da veranda, due ampie stanze da letto, ampio soggiorno - pranzo, cucinotto e bagno con doccia, per una superficie complessiva di 84m<sup>2</sup>, oltre alla veranda di 27m<sup>2</sup> ed all'attiguo garage di 22m<sup>2</sup>. Dal cancello di ingresso si accede al piazzale esterno della superficie di circa 500 m<sup>2</sup> utilizzabile anche come parcheggio per le auto. Il terreno circostante la casa, ha una superficie di 6600m<sup>2</sup>, parzialmente recintato e dotato di pozzo artesiano e cisterna per l'acqua. Il terreno è prevalentemente un uliveto con circa 20 piante secolari oltre a piante da frutta e mandorli. Logisticamente questa casa gode di una posizione privilegiata, infatti dista soli 7km dal mare di ...

Rif. immobile: **1780**

Prezzo: € **159.000,00**

<b>Classe energetica:</b> G	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 84	<b>Superficie terreno:</b> 6600
<b>Vani:</b> 3	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Non specificato

Image