



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019



Vendita| Villa con piscina in vendita a San Vito dei Normanni con annesso terreno agricolo di circa 9170mq piantumato ad uliveto.

La proprietà è recintata e dotata di cancello, l'accesso avviene da strada vicinale.

L'abitazione è posta al piano terra ed è circondata dal piazzale di pertinenza. E' composta da comoda e spaziosa veranda, da ingresso, soggiorno, due stanze da letto di cui una singola e una matrimoniale e dal bagno dotato di finestra.

Vi è inoltre una dependance-monolocale dotata di bagno di servizio. Completano la proprietà la piscina, il pannello solare per la produzione di acqua calda sanitaria, il pozzo artesiano e la fossa Imhoff per lo smaltimento delle acque reflue.

Rif. immobile: **1554**

Prezzo: € **229.000,00**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 102	<b>Superficie terreno:</b> 9170
<b>Vani:</b> 4	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Piano terra

Image