



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

## Villa in vendita a Brindisi (Brindisi) - 72100

contrada formica



### Villa in Vendita – Contrada Formica, Agro di Brindisi

In agro di Brindisi, precisamente in Contrada Formica, **Progetto Immobiliare** propone in vendita una **villa indipendente** immersa nella quiete della campagna pugliese, circondata da un ampio terreno agricolo coltivato a uliveto.

#### Caratteristiche dell'immobile

Realizzata negli anni '80, la villa è completamente recintata da un solido muro in tufo con rete metallica ed è servita da un **pozzo artesiano** per l'approvvigionamento idrico. La proprietà offre un ambiente autentico, ideale per chi desidera vivere nella natura con comfort e privacy.

L'abitazione è composta da:

Rif. immobile: **1904**

Prezzo: € **119.000,00**

<b>Classe energetica:</b> G	<b>IPE:</b> 3,15
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 165	<b>Superficie terreno:</b> 5377
<b>Vani:</b> n.d.	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> 4	<b>Piano:</b> Non specificato

Image