



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019

Contrada Giannaricchiella



Vendita| villino in vendita nella campagna di san vito dei normanni con annesso giardino circostante. La casa è composta al piano terra da ingresso con annesso wc, soggiorno, sala da pranzo con angolo cattura. Al primo piano tre ampie camere da letto e bagno. Alla proprietà si accede dal giardino della superficie di circa 1000m<sup>2</sup> completamente recintato e pavimentato, dotato di cancello carrabile e cancello pedonale. La proprietà è allacciata alla rete idrica mentre per gli scarichi è dotata di fossa imhoff. Il riscaldamento è a GPL, la produzione di acqua calda avviene anche a mezzo del pannello solare di 300LT. I climatizzatori sono 3, caldo/freddo. Dista 2km dal centro abitato di San Vito dei Normanni, 13km da Specchiolla e 21 km dall'aer...

Rif. immobile: **1743**

Prezzo: € **262.000,00**

<b>Classe energetica:</b> G	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 175	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 4	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> 3	<b>Piano:</b> Più livelli

Image