



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019

Contrada Gaeta Piccolo



Vendita| Villino con piscina fuori terra in vendita nella campagna di San Vito dei Normanni con annesso uliveto circostante di circa 8.500m<sup>2</sup> e dotato di pozzo artesiano, cisterna e fossa biologica. La proprietà è parzialmente recintata ed è stata completamente ristrutturata nel 2020. E' composta da soggiorno-pranzo-angolo cottura, da due stanze da letto e da due bagni. Gli infissi sono tradizionali in ferro e le porte interne in legno. E' installato un climatizzatore caldo/freddo, nonché impianto di video sorveglianza. dista 3,1km da san vito dei normanni e 10km dalle spiagge di Torre Guaceto.

Rif. immobile: **1752**

Prezzo: € **143.000,00**

<b>Classe energetica:</b> G	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In trattativa
<b>Superficie immobile:</b> 78	<b>Superficie terreno:</b> 8500
<b>Vani:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Piano terra

Image