



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019

Contrada pezza d'acqua fresca



Vendita| San Vito dei Normanni, Villa da ristrutturare in vendita con annesso terreno circostante della superficie di circa 4200m<sup>2</sup>, pozzo artesiano e cisterna. Alla casa si accede attraverso la veranda di circa 50m<sup>2</sup> che conduce al salone con caminetto, alla cucina pranzo ed attraverso il corridoio alle tre camere da letto ed al bagno. Al piano interrato vi è il deposito di 37m<sup>2</sup> dell'altezza di 1,93mt utilizzabile anche come garage con ingresso laterale. La proprietà è recintata con rete metallica. E' anche compresa l'antica Lamia con volta a stella. La casa è da ristrutturare, la vicinanza all'abitato di San Vito dei Normanni la rende una soluzione interessante per l'uso residenziale. Dista circa 850 metri dall'abitato di San Vito dei Normann...

Rif. immobile: **1773**

Prezzo: € **137.000,00**

<b>Classe energetica:</b> G	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Da ristrutturare	<b>Stato dell'immobile:</b> Venduto
<b>Superficie immobile:</b> 144	<b>Superficie terreno:</b> 4250
<b>Vani:</b> 4	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> n.d.	<b>Piano:</b> Più livelli

Image