



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019

Contrada Celari



Vendita| Villa subito abitabile in vendita a soli 1km dall'abitato di San Vito dei Normanni. La proprietà si compone dall'abitazione che ha una superficie di 164m<sup>2</sup> oltre alle verande di circa 55m<sup>2</sup>. Il terreno circostante misura una superficie di 23.000m<sup>2</sup> consentendo così l'ampliamento dell'attuale abitazione o la realizzazione di altra unità immobiliare o depositi attrezzi. La Villa è dotata di pozzo artesiano, cisterna per la raccolta dell'acqua, di bombolone Gpl per il riscaldamento, di 5 climatizzatori caldo/freddo e di sistema d'allarme. La casa di abitazione è composta da una zona antica realizzata con volte di tipo a stella adibite a cucina pranzo, da un salone della superficie di circa 30m<sup>2</sup>, da quattro stanze da letto e da d...

Rif. immobile: **1811**

Prezzo: **€ 319.000,00**

<b>Classe energetica:</b> G	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 164	<b>Superficie terreno:</b> 23000
<b>Vani:</b> 5	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> 4	<b>Piano:</b> Piano terra

Image