



Progetto Immobiliare di Antonio Maggi
Via Annunziata, 135
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia
Tel. (+39) 0831 98 15 45
Cell. (+39) 348 40 75 196
P.IVA 01969650744
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G
E-mail info@progetto-immobiliare.it

Casolare/Lamia in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019



Terreno agricolo edificabile in vendita in agro di San Vito dei Normanni situato a soli 3,5km dal centro abitato. Il terreno piantumato ad uliveto, con 1400 alberi di olivo di qualità Cellina di Nardò e 500 alberi di olive da tavola, si estende per una superficie complessiva di poco più di 10 ettari. Su di esso insiste un antico e spazioso casolare-deposito con volta a stella.

Data la caratterizzazione paesaggistica, che lo colloca all'interno dell'ambito territoriale della campagna brindisina e che è connotata dall'assenza di beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici, e l'assenza di vincoli idrogeologici, è possibile edificare, in aggiunta all'esistente, un volume di circa 4.800mc corrispondenti indicativamente a circa 1.600mq con re...

Rif. immobile: **1289**

Prezzo: € **348.000,00**

Classe energetica: ESENTA	IPE: n.d.
Giudizio: Buono	Stato dell'immobile: In vendita
Superficie immobile: 65	Superficie terreno: 101205
Vani: 1	Bagni: n.d.
Camere da letto: n.d.	Piano: Piano terra

Image