



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019 contrada Pagliamonte



Villa in vendita a San Vito dei Normanni circondata da un terreno di 7700 m<sup>2</sup> piantumato a uliveto e mandorleto con 50 alberi di ulivo 40 mandorli, nonché agrumeto e numerose piante da frutto.

L'accesso alla proprietà avviene da un lungo vialetto dotato di cancello automatico, che conduce ad un comodo piazzale; da qui si accede alla casa attraverso l'ampia veranda. L'abitazione è composta da ingresso, cucina con angolo cottura in muratura e caminetto, tre stanze da letto e due bagni. La casa si compone di due tipiche volte a stella in tufo, gli impianti elettrici ed idrico fognanti sono in buone condizioni e tutti funzionanti, il riscaldamento a radiatori è a GPL con bombolone autonomo, la proprietà è dotata altresì di pozzo artesi...

Rif. immobile: **1391**

Prezzo: € **148.000,00**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 105	<b>Superficie terreno:</b> 7700
<b>Vani:</b> 5	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> 3	<b>Piano:</b> Piano terra

Image