



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

---

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019 contrada Battimuro



Villetta in vendita a San Vito dei Normanni con terreno agricolo circostante di circa 4100mq piantumato ad uliveto.

Alla proprietà si accede da un comodo vialetto dotato di cancello che conduce al piazzale antistante alla casa.

L'edificio dalle linee semplici tipiche dell'edilizia rurale pugliese è composto da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, da un bagno e una stanza da letto matrimoniale. Esternamente vi è una legnaia-deposito. Gli infissi esterni sono dotati di grate di sicurezza. La casa è da ammodernare.

Rif. immobile: **1411**

Prezzo: € **39.000,00**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Da ristrutturare	<b>Stato dell'immobile:</b> Venduto
<b>Superficie immobile:</b> 47	<b>Superficie terreno:</b> 4130
<b>Vani:</b> 2	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> 1	<b>Piano:</b> Piano terra

Image