



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019 contrada beneficio d'agnano



Vendita| Villa di recentissima costruzione in vendita a san vito dei normanni con annesso terreno agricolo circostante della superficie di 5652m<sup>2</sup>. La veranda di 27m<sup>2</sup> conduce all'ampio soggiorno con caminetto, sala da pranzo ed angolo cattura. Dal soggiorno si accede alle due camere da letto con relativo bagno, al bagno principale nonché al ripostiglio. La proprietà è dotata di pozzo artesiano e cisterna, tutti gli impianti sono a norma di legge ed è possibile realizzare una piscina della superficie massima di 40m<sup>2</sup>.

Dista: 2,3km dall'abitato di san vito dei normanni, 12,9km dalle spiagge di Specchiolla - carovigno.

Rif. immobile: **1556**

Prezzo: € **235.000,00**

<b>Classe energetica:</b> D	<b>IPE:</b> 106.937
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 111	<b>Superficie terreno:</b> 5652
<b>Vani:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Piano terra

