



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

## Villa in vendita a Brindisi (Brindisi) - 72100

Contrada Apani



Vendita| Villa con piscina in vendita nella campagna di Apani-Brindisi con annesso terreno circostante a circa 1,9km (3 minuti) dal mare di Apani. La casa di abitazione, adatta all'uso residenziale, è dotata di tutti comfort come riscaldamento e climatizzatori, pozzo artesiano, cisterna ed impianto GPL. L'accesso avviene dall'ampia veranda che conduce al salotto con accesso dal corridoio d'ingresso, dallo stesso accediamo alla cucina, alle tre camere da letto, ed ai due bagni di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Attraverso la scala interna accediamo alla cantina situata nel piano interrato utilizzata come cucina pranzo. La proprietà è completamente recintata e dotata di due ingressi con cancelli automatici.

Rif. immobile: **1722**

Prezzo: € **248.000,00**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 218	<b>Superficie terreno:</b> 4585
<b>Vani:</b> 4	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> 3	<b>Piano:</b> Più livelli

