



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019 Contrada Battimuro



Proponiamo in vendita una graziosa villa situata nel comune di San Vito dei Normanni e precisamente nella contrada Mondescine, immersa nella tranquillità della campagna pugliese. L'immobile ha una superficie di 92m<sup>2</sup> commerciali.

La villa è composta da 3 locali, di cui 2 camere da letto ed 1 bagno, oltre ad un secondo bagno già approvato, una cucina abitabile ed un accogliente soggiorno. L'immobile, contraddistinto dal codice di riferimento 1869, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno e riservato, lontano dal caos della città.

La Villa offre la possibilità di godere di ampi spazi interni e di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, è dotata di Piscina di 40m<sup>2</sup> regolarmente autorizza...

Rif. immobile: **1869**

Prezzo: € **389.000,00**

<b>Classe energetica:</b> E	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 85	<b>Superficie terreno:</b> 6360
<b>Vani:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Piano terra

Image