



**Progetto Immobiliare di Antonio Maggi**  
Via Annunziata, 135  
72019 San Vito Dei Normanni (Brindisi) - Italia  
Tel. (+39) 0831 98 15 45  
Cell. (+39) 348 40 75 196  
P.IVA 01969650744  
Cod. Fisc. MGGNTN69A19B180G  
E-mail [info@progetto-immobiliare.it](mailto:info@progetto-immobiliare.it)

## Villa in vendita a Brindisi (Brindisi) - 72100 contrada mascava



Villetta in vendita in agro di Brindisi circondata da un terreno di circa 8200mq piantumato a ficheto.

La proprietà situata a soli 5 km dal centro abitato di San Vito dei Normanni.

L'accesso avviene da una stradina che conduce al piazzale antistante l'abitazione, da qui una veranda conduce all'ingresso - corridoio che distribuisce a sinistra verso lo spazioso soggiorno- sala da pranzo e la cucina, a destra invece verso le due stanze da letto una doppia e una matrimoniale, mentre frontalmente vi è il bagno. Sul retro è posizionata una comoda dependance  
La proprietà è abitabile e da ammodernare.

Rif. immobile: **1477**

Prezzo: € **95.000,00**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 128	<b>Superficie terreno:</b> 8900
<b>Vani:</b> 4	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> 3	<b>Piano:</b> Piano terra

